

## Moderní jezdecká farma s rozsáhlými pozemky

Spálené Poříčí

**39 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	164000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	164000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	164000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jezdecké farmy - investiční příležitost

Hledáte stabilní a dlouhodobě perspektivní investici do nemovitostí s jasným výnosovým potenciálem? Nabízíme k prodeji část prosperující rodinné farmy s celkovou výměrou přibližně 164 000 m<sup>2</sup>, která zahrnuje zemědělské pozemky, pastviny a plně vybavený moderní jezdecký areál.

Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci pravidelného příjmu, hodnotné půdy a možností dalšího rozvoje.

Proč je tato nabídka výjimečná

- Kompletní jezdecké zázemí - moderní stáje (kolaudace 2015), krytá hala, venkovní kolbiště, lonžovací kruh
- Výnosový potenciál - areál je aktuálně pronajatý s možností pokračování nájemního vztahu
- Rozsáhlé pozemky o výměře cca 164 000 m<sup>2</sup> - pastviny, obslužné plochy i zastavěné části
- Atraktivní lokalita - klidné prostředí v přírodě s dobrou dopravní dostupností

Přehled vybavení a zázemí

Moderní stáje

- 28 vnitřních boxů (3,5 × 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

Jezdecký areál

- Krytá jezdecká hala 60 × 25 m (nový povrch: křemičitý písek + geotextilie)
- Venkovní kolbiště 60 × 35 m
- Lonžovací jízďárna

Technické a provozní zázemí

- Hala na skladování sena 26 × 9 m
- Přístřešky na seník a mobilní boxy
- Vyasfaltovaná příjezdová komunikace

## Možnosti využití a investiční potenciál

- 1  Okamžitý výnos z nájmu – možnost pokračování spolupráce se stávajícím provozovatelem
- 2  Vlastní provoz areálu – ustájení koní, sportovní a rekreační využití, tréninky, akce
- 3  Dlouhodobé zhodnocení pozemků – půda jako stabilní a bezpečné investiční aktivum

Tato farma není jen o koních.

Jedná se o komplexní nemovitostní investici s jasnou vizí, stabilním zázemím a výrazným potenciálem do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)