

Prodej bytu 2+1 102 m², Plzeň - Severní Předměstí

5 998 000 Kč
za nemovitost

Na Roudné, 30100, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4.2
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní atypický byt o dispozici 2+1 v lokalitě Na Roudné na Severním Předměstí v Plzni.

Velkou devizou bytu je velmi blízká dostupnost Velkého Boleveckého rybníka či okolí řeky Berounky včetně cyklostezky Plzeň - Chrást.

Bytová jednotka o celkové výměře 62 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a prošla rekonstrukcí v roce 2021.

V každém pokoji jsou, díky vysokým stropům, vestavěny mezonety, každý o velikosti 10 m².

Součástí prodeje je i rozměrný sklep o velikosti 20 m². Polovina je přestavěna na sklad nebo lze využít jako relaxační prostor.

Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ale je možnost využít i kotel na tuhá paliva.

Možnost využívat společné venkovní prostory (posezení, dětské hřiště, trampolína..)

K dispozici je také veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost do centra města.

Volné ihned.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Marek Otava

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 731 610 070

E-mail: m.otava@kwcz.cz