

Prodej domu 200 m², pozemek 735 m²

8 500 000 Kč
za nemovitost

Družstevní práce, 50346, Třebechovice pod Orebem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m²
Užitná plocha:	200 m²	Plocha parcely:	735 m²
Plocha sklepu:	25 m²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 + 2+KK - Třebechovice pod Orebem | 8 500 000 Kč

Za cenu bytu v Hradci Králové získáte celý rodinný dům s pozemkem 735 m², zahradou, garáží a samostatnou bytovou jednotkou – platná cena jen do konce prosince 2025!
Tento dům je ideální pro rodiny, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nabízí prostor, soukromí a flexibilitu, kterou běžný byt nikdy neposkytne.

Hlavní benefity:

- Hlavní dům 4+1 – prostorné bydlení pro celou rodinu
- Samostatná jednotka 2+KK se vstupem přímo ze zahrady – ideální pro hosty, dospělé děti nebo pronájem
- Zahrada 735 m² – pergola, skleník, vzrostlé ovocné stromy a keře, prostor pro relax, hru a zahradničení
- Garáž a dílna s novým osvětlením (2025)
- Moderní technika – nová střecha (2018-2019), kondenzační plynový kotel (2023), možnost krbu.

Lokalita a dostupnost:

- Školy: základní škola 10 minut chůze, střední škola snadno dostupná
- Doprava: vlak a autobus do 10 minut, cyklostezka
- Občanská vybavenost: obchody, lékař, služby
- Hradec Králové: cca 20 minut autem

Další informace:

- Prodej bez realitní kanceláře
- Prohlídky pouze pro vážné zájemce po telefonické dohodě
- Právní servis zajištěn

Tento dům je kombinací komfortu, soukromí a investičního potenciálu – a za cenu, kterou byste dali za běžný byt v Hradci Králové! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938146-nabidka-prodej-domu-druzstevni-prace-trebechovice-pod-or-ebem>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz