

Prodej prostorného přízemního domu 210 m² s rozlehlým pozemkem v obci Prostřední Ves

Bohdaneč

8 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 287 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 3058 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o užitné ploše 210 m², který se nachází na mimořádně rozlehlém pozemku o výměře 3 058 m² v klidné lokalitě obce Prostřední Ves, okres Kutná Hora. Nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající klidné bydlení v soukromí, s výbornou dostupností do historické Kutné Hory či Zruče nad Sázavou.

Jedná se o přízemní dům, který nabízí maximální komfort bydlení bez nutnosti zdolávat schodiště a díky tepelnému čerpadlu se jedná o nemovitost s nízkými provozními náklady.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky a vzdušně. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále se v domě nachází tři samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Zázemí domu tvoří moderní koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost, kde je umístěno tepelné čerpadlo. Velkou výhodou je prostorná garáž, která je součástí domu a umožňuje pohodlný "suchý" vstup přímo do obytné části, což oceníte zejména v zimních měsících.

Absolutní dominantou této nabídky je však pozemek o výměře 3 058 m². Tato velkorysá plocha nabízí novým majitelům naprosté soukromí a nepřeberné možnosti využití - od vybudování okrasné zahrady, pěstování vlastních plodin, až po realizaci bazénu či chov zvířat. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a domácí čistička odpadních vod. Zahrada je osázena několika ovocnými stromy a živým plotem.

Obec Prostřední Ves nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, přičemž veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut jízdy autem v okolních městech.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Zruče nad Sázavou je to zhruba 13 km, do Čáslavi 20 km, do Kutné Hory 21

km, do Kolína přibližně 32 km a do Prahy (jih) 80 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Zruče nad Sázavou, odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy a dále pravidelné autobusové spojení do Zbraslavic, odkud lze pokračovat přímými spoji do Kolína.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na viděnou.

PENB - se zpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz