

Prodej prostorného přízemního domu 210 m² s rozlehlým pozemkem v obci Prostřední Ves

Bohdaneč

8 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	3058 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o užitné ploše 210 m², který se nachází na mimořádně rozlehlém pozemku o výměře 3 058 m² v klidné lokalitě obce Prostřední Ves, okres Kutná Hora. Nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající klidné bydlení v soukromí, s výbornou dostupností do historické Kutné Hory či Zruče nad Sázavou.

Jedná se o přízemní dům, který nabízí maximální komfort bydlení bez nutnosti zdolávat schodiště a díky tepelnému čerpadlu se jedná o nemovitost s nízkými provozními náklady.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky a vzdušně. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále se v domě nachází tři samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Zázemí domu tvoří moderní koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost, kde je umístěno tepelné čerpadlo. Velkou výhodou je prostorná garáž, která je součástí domu a umožňuje pohodlný "suchý" vstup přímo do obytné části, což oceníte zejména v zimních měsících.

Absolutní dominantou této nabídky je však pozemek o výměře 3 058 m². Tato velkorysá plocha nabízí novým majitelům naprosté soukromí a nepřeberné možnosti využití - od vybudování okrasné zahrady, pěstování vlastních plodin, až po realizaci bazénu či chov zvířat. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a domácí čistička odpadních vod. Zahrada je osázena několika ovocnými stromy a živým plotem.

Obec Prostřední Ves nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, přičemž veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut jízdy autem v okolních městech.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Zruče nad Sázavou je to zhruba 13 km, do Čáslavi 20 km, do Kutné Hory 21 km, do Kolína přibližně 32 km a do Prahy (jih) 80 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Zruče nad Sázavou, odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy a dále pravidelné autobusové spojení do Zbraslavic, odkud

lze pokračovat přímými spoji do Kolína.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na viděnou.

PENB - se zpracovává.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz