



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3417

Pronájem exkluzivní bytové jednotky 4+kk/B + 2 garážová parkovací stání, 168 m², 52 500 Kč, Praha 13

Ujgurská, Praha-Řeporyje, Praha

52 500 Kč

za měsíc

+ zálohové platby 9 900 Kč,
kauce 1 nájem, provize 1,5
nájmu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	51 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní byt 4+kk 168 m² s prostorným balkonem a dvěma garážovými parkovacími stáními, nacházející se v projektu Arcus City TIMBER – nejnovější a nejužší etapě prestižního developerského projektu Arcus City v pražských Stodůlkách.

Rezidenční dům TIMBER je první svého druhu v ČR – kombinuje skelet z recyklovaného betonu s masivními CLT panely z certifikovaného dřeva. Stavba vyniká vysokým standardem provedení s důrazem na ekologii, udržitelnost a zdravé bydlení, což potvrzuje i cílená certifikace BREEAM Excellent. Bytový dům je tedy díky použitým technologiím jako jsou tepelná čerpadla či FVE velice úsporný na provoz.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 168 m² se nachází ve 2. podlaží budovy a je zcela nová, dosud neobývaná. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 110,6 m². Skládá se z chodby s novou vestavěnou skříní na míru, tří ložnic, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru, koupelny s vanou a WC, samostatného WC, technické místnosti a komory. Ze všech pokojů je možný vstup na krytý balkon (51,0 m²). Byt je orientovaný na jihozápad. Kuchyně je vybavena spotřebiči značky Brandt – indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, myčka a lednice s mrazákem. K bytu náleží velký zděný sklep (6,2 m²) a dvě garážová parkovací stání s možností využití 1 wallboxu. Stání nejsou obsažena v ceně.

Byt dále disponuje moderním smart home systémem Loxone, který umožňuje mimo jiné inteligentní ovládání venkovních žaluzií, regulaci podlahového vytápění a chlazení v každé místnosti či monitorování spotřeby vody a energie.

Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlka a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými

čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 52 500 Kč plus zálohové platby vč. elektřiny 9 900 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 62 400 Kč (bez park. stání). Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně přímo v bytě či v rámci videoprohlídky z pohodlí Vašeho domova.



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

GSM: +420 733348983

E-mail: vojtech.prochazka@edoreality.cz