

Ubytovací jednotka o třech apartmánech/ Loučná nad Desnou - Rejhotice

5 890 000 Kč
za nemovitost

78811, Rejhotice, Loučná nad Desnou

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě ubytovací jednotky o výměře 93 m² + terasa, situované ve 2NP třípodlažního apartmánového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

Apartmánový dům disponuje třemi ubytovacími jednotkami s celkovou kapacitou sedmi apartmánů a úhrnnou výměrou pozemku 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvorí, na kterém se nachází vyhrazená zabezpečená parkovací místa, dětské hřiště, venkovní bazén a v interiéru domu v rámci interiérových společných prostor ke společnému užívání také společenská místnost a wellness zóna.

Předmětná ubytovací jednotka je na základě právního úkonu (Prohlášení vlastníka) skupinou třech bytů, dispozičně řešených jakožto prostorově oddělená část apartmánového domu s předmětným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku s možností užívání rozsáhlých společných prostor a dále s právem výlučného užívání třech venkovních zabezpečených parkovacích míst.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Ubytovací jednotka, se sestává ze celkem třech samostatných pěkných apartmánů s vlastními kuchyňkami a sociálním zázemím s celkovou kapacitou 13 osob
- Nadstandardní technické a sociální zázemí se společnou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční možnost v podobě krátkodobého či dlouhodobého pronájmu jednotlivých apartmánů samostatně, popř. i celé jednotky
- A mnoho dalších přidáných hodnot, včetně možnosti koupě celého apartmánového domu za zvýhodněnou cenu

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz