

**Prodej bytu 2+kk (49 m<sup>2</sup>), Mělník, Studentská ul.**

Studentská, Mělník

**4 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví umístěný v 6.nadzemním podlaží 13ti podlažního panelového domu, který byl revitalizován. Byt je po rekonstrukci, bylo vyhotoveno zděné bytové jádro, podlahy, kuchyňská linka, nové interiérové dveře se záložkami, orientace plastových oken je na východ. Dispozice bytu 2+kk, k bytu náleží prostorná komora (5 m<sup>2</sup>), která je v přímém sousedství bytu na chodbě společné pro tři bytové jednotky. Příslušenstvím je i sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>. Na podlaze obytných místností je položeno PVC, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem má podlahu z keramických dlaždic. Město Mělník má veškerou občanskou vybavenost a výborné autobusové i vlakové spojení s Prahou. Cena zahrnuje provizi a právní služby. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** [jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)