

B 3+kk / Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě bytové jednotky o výměře 89 m², situované ve 3NP třípodlažního bytového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

Bytový dům disponuje dvěma ubytovacími jednotkami a jednou bytovou jednotkou s celkovou kapacitou sedmi apartmánů a úhrnnou výměrou pozemku 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří, na kterém se nachází vyhrazená zabezpečená parkovací místa, dětské hřiště, venkovní bazén a v interiéru domu v rámci interiérových společných prostor ke společnému užívání taktéž společenská místnost a wellness zóna.

Předmětná bytová jednotka je na základě právního úkonu (Prohlášení vlastníka) právně řešena jakožto prostorově oddělená část apartmánového domu- bytová jednotka s předmětným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku s možností užívání rozsáhlých společných prostor a dále s právem výlučného užívání třech venkovních zabezpečených parkovacích míst.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Jednotka, se sestává ze celkem třech samostatných pokojů, kuchyňského koutu a sociálního zázemí
- K dispozici v rámci společných prostor nadstandardní technické a sociální zázemí se společnou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční možnost v podobě možnosti vyjma vlastního bydlení i ke komerčnímu využití ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu jednotky
- A mnoho dalších přidáných hodnot, včetně možnosti koupě celého bytového domu za zvýhodněnou cenu

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz