



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00093

Prodej domu 5+1 s garáží, parkovacím místem a zahradou v Novém Městě na Moravě na "Holubce"

Čapkova, 59231, Nové Město na Moravě

7 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně služeb
advokáta, provizi
nehradíte

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním bydlení, toužíte mít vlastní prostor? Sníte o vlastní zahradě, kde budete mít možnost zahradničit i posedět? Svůj sen si můžete proměnit ve skutečnost.

Sníte o domě ve městě, na dobré adrese, kde je vše na dosah?

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý zděný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí. Je v části města "Holubka", která leží na mírném jihozápadním svahu. Budete v něm mít po celý den slunce. Má sedlovou střechu s plechovou krytinou, která byla nedávno vyměněna, a se dvěma komíny.

Je podsklepený, s garáží i půdou a parkovacím místem před domem, má zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, na které můžete posedět.

Dům je dispozičně velmi zajímavý a je v několika úrovních. Jsou zde 4 ložnice, obývací pokoj, nová kuchyň s jídelním koutem i spíží, dvě zrekonstruované koupelny včetně rozvodů vody i podlah - z toho jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, jsou zde dvě samostatné toalety s umyvadly, a také po rekonstrukci. Všechny místnosti jsou odvětrávané okny.

Pro úsporu teplé vody z centrálního kotle má každá toaleta další samostatný zdroj ohřevu vody. Tuto výhodu má i kuchyně.

Podlahy v pokojích jsou z dubových parket, schodiště teraso se zábradlím se dřevěnými madly, v ostatním prostoru je keramika a beton.

Dispozice:

1.NP předsíň, zádveří, garáž, sklep, sklep na zeleninu, technická místnost, dílna s kamny na tuhá paliva, sklad na zeleninu, koupelna s vanou,

2.NP kuchyně se spíží a jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice, balkon,
3.NP dvě ložnice, koupelna, samostatné WC

Vytápění topné soustavy je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. K dalšímu vytápění se nabízí využít druhé komína a instalovat dnes žádaná kamna.

K domu dostáváte také krásný a kvalitní a ceněný nábytek od známého českého nábytkového designera Jiroutka.

Neváhejte. Rádi Vám poskytneme víc informací a dům předvedeme. Kontaktujte nás a budeme se na Vás moc těšit.



Vyřizuje

Lenka Maděřičová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz