

Pronájem komerční Obchodní prostory, 84 m²

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha

54 600 Kč

za měsíc

plus náklady na energie
služby (elektřina, voda,
vytápění, údržba), kauce,
provize RK

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 84 m² v srdci Holešovic – prostor, který si můžete přizpůsobit podle sebe.

Na adrese Dukelských hrdinů 39, nedaleko Strossmayerova náměstí, nabízíme k pronájmu nebytový prostor s výlohou a vstupem přímo z ulice. Čtyři místnosti, vlastní sociální zázemí a celková výměra 84 m² dávají možnost nového prostorového uspořádání vašemu záměru – ať už plánujete kancelář, showroom, studio, salon, ordinaci nebo menší gastro provoz. Místnosti mají výšku stropu 3,5 m. Výhodou jsou také nízké provozní náklady díky vlastní plynové kotelně umístěné v suterénu domu. Navíc je možné si k tomuto prostoru pronajmout dalších 73 m² v suterénu domu – ideální jako sklad, zázemí nebo technické prostory.

Kompletní rekonstrukce tohoto prostoru začne v lednu 2026 s jedinečnou příležitostí ovlivnit její podobu podle vlastních potřeb. A lokalita? Tramvaj staví před domem, metro je 5 minut chůze, centrum v podstatě za rohem.

K nastěhování po rekonstrukci, předpokládaný termín dokončení je duben 2026.

Velice rádi Vám zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115412.



Vyřizuje

Šárka Sakařová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz