

## Pronájem bytu 1+1, 28.října, Ostrava Mariánské hory

28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**7 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 2 x nájem, +  
provize RK 10.000,-Kč

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu 1 + 1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3.patře bytového domu, na ul. 28.října v Ostravě Mariánských horách. Byt tvoří obývací pokoj, kuchyně, předstíň, koupelna a WC. Interiér je v udržovaném stavu, byt bez vybavení. Orientace bytu je směřována do klidové zóny, do vnitrobloku s výhledem do zeleně. Parkování je možné na vedlejší slepé ulici. Byt v centru městské části s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností. Volné ihned. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 7.600 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu cca 1000,-Kč (vaření), zálohy na plyn cca 3500,-Kč (teplo, TUV)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.200,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 7.600 Kč

vratnou kauci 15.200 Kč

provizi za zprostředkování 10.000 Kč

Byt je k dispozici od 31.1.2026.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)