

Prodej bytu 2+1 55 m², balkon, sklep, k rekonstrukci, Brno - Černá Pole, ulice Bieblova.**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Bieblova, 61300, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 2+1, Bieblova, Brno - Černá Pole, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1, který je vhodný k rekonstrukci, ulice Bieblova, Brno - Černá Pole, balkon.

Byt o celkové ploše 55 m² se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu.

Dispozice sestává ze samostatné kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, balkónu, předsíně, koupelny a samostatné toalety.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice, samostatně stojící kombinovaný plynový sporák. Na podlaze je dlažba. Dva pokoje jsou nezařizené, na podlaze jsou zachovalé původní parkety.

V prostorné předsíni jsou skříně a úložné prostory.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Bytová jednotka má vlastní měřiče na studenou vodu a teplou vodu, topení, elektroměr a plynoměr.

bytový dům je po celkové revitalizaci (okna, fasáda, balkony, střecha, rozvody, výtahy).

Dům je hlídán kamerovým systémem.

V okolí domu jsou dostatečné parkovací kapacity mimo modré zóny.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna se snadnou dostupností do centra, zastávka MHD (tramvaje a autobusu) v blízkosti domu.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti (nákupní středisko, večerka, lékárna, mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace), v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 775 580 008**

E-mail: ivana@bravis.cz