

Prodej stavebního pozemku 1 100 m², Letovice - Zábłudov

Letovice

1 813 000 Kč
za nemovitostVč. provize a právního
servisu**Celková plocha:** 1 100 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází v městské části Letovice - Zábłudov. Tato lokalita spojuje to, co je dnes velmi žádané - klidné, rezidenční bydlení v krásné přírodě v blízkém sousedství města se všemi výhodami, které nabízí občanská vybavenost, dopravní dostupnost i široké spektrum služeb. Do Letovic se odtud dostanete autem za pouhé tři minuty.

V zastoupení majitele nabízíme možnost zakoupení části pozemku o přibližné výměře 1 100 m² z celého pozemku (o celkové výměře 5 754 m²). Přesná výměra bude určena následně z geodetického zaměření a rozdělení pozemku. Dle územního plánu se jedná převážně o plochu smíšenou obytnou všeobecnou s hlavním využitím převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity... Pozemek má dále přípustné využití například jako pozemek bytových domů, rodinných domů, pozemek občanského vybavení a sportu.

Nabízí se také varianta zakoupit rovnou celý pozemek s výměrou 5 754 m² (inzerát naleznete také v naší nabídce), případně velikost pozemku dle domluvy.

Přímo před pozemkem se nachází obecní vodovod, elektřina je v blízkém dosahu, odpadní vody je potřeba řešit individuálně například pomocí čističky odpadních vod a podobně.

Zábłudov je místem, které nabízí výhodnou polohu, příjemné poklidné bydlení a krásnou krajinu. Přímo od pozemku se můžete vydat na procházku třeba i k přehradě Křetínka - oblíbenému místu pro koupání, procházky se psem či rybaření.

Díky blízkosti Letovic i dobré dostupnosti do Brna jde o lokalitu, jejíž potenciál bude do budoucna dále růst.

Údaje obsažené v inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pokud hledáte pozemek, který Vám dá volnost rozhodnout se podle vlastních představ a zároveň jistotu stabilního umístění, tohle místo určitě stojí za osobní návštěvu.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 775232343**E-mail:** katerina.kaderkova@qara.cz