

Pronájem prostorného bytu 2+1 Pardubice - Dukla

Čs. armády, Pardubice V, Pardubice

14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Pěkný byt po rekonstrukci v klidné ulici je pro vás připraven k pronájmu.

☐ Výhody bytu:

- 1) byt je po zdařilé modernizaci - nová kuchyňská linka a podlahy;
- 2) tři samostatné prostorné místnosti a chodba pro umístění skříní;
- 3) poloha domu je v klidné lokalitě mimo hlavní ulice;
- 4) bezplatné parkování u domu;
- 5) blízko domu řada obchodů, restaurace, v docházkové vzdálenosti nádraží.

☐ Byt má plochu 60 m² a sestává ze samostatné kuchyně s jídelnou, velkého obývacího pokoje, ložnice, chodby, koupelny s vanou a samostatného WC. Dále k bytu přísluší komora na patře a sklepní kóje. Balkón není součástí bytu.

☐ V bytě byla nyní instalována zcela nová kuchyňská linka se sporákem. V kuchyni je nová vinylová podlaha a v obou pokojích nový zátěžový koberec. V rámci modernizace byly instalovány nové elektrorozvody a vymalován celý byt.

☐ Měsíční nájemné je 14.500 Kč + 3.500 Kč zálohy na služby (pro 2 osoby). Dále nájemce hradí vratnou kauci 20.000 Kč a provizi. Odběr elektřiny a plynu bude převeden na nájemce.

V docházkové vzdálenosti od domu je mateřská a základní škola, řada obchodů, restaurace i nádraží.

Byt je volný k pronájmu ihned po výběru vhodného nájemce.

Pokud budete mít o pronájem tohoto pěkného bytu zájem, ozvěte se mi.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz