

Prodej bytu 3+KK o výměře 88,2m²

66451, Šlapanice

10 346 668 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Celý projekt je v nadstandardním provedení. Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu viladomů. V každém viladomě jsou 3 bytové jednotky a ateliér. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení. Nabízíme k prodeji byt 3+KK s terasou 10,5m², zahradou 56m², sklepem 7,7m² a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za 300.000,-Kč
V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladum č.7 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.1 je umístěn v 1.NP

Dispozice: chodba 12,42m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,3m² s přímým vstupem na terasu 10,5m² a zahradu 56m², ložnice 13,19m², dětský pokoj 12,42m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 5,6m², WC zvlášť 1,65m². a technickou místností 2,38m².

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní klimatizace
- venkovní osvětlení
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou

dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com