

## Prodej bytu 2+kk 72,4m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice

**9 220 956 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Celý projekt je v nadstandardním provedení. Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu viladomů. Každý viladům má 3 bytové jednotky a ateliér. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení. V tomto projektu nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem 5,8m<sup>2</sup>, zahradou 83,4m<sup>2</sup>, sklepem 7,7m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny.

Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za 300.000,-Kč

První tři kupující v tomto projektu mají BONUS - KUCHYŇSKOU LINKU VČETNĚ VŠECH SPOTŘEBIČŮ Zn. ELECTROLUX V HODNOTĚ 650.000,-Kč ZDARMA.

V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům 8 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.2 je umístěn v 1.NP

Dispozice: chodba 7,29m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,83m<sup>2</sup> s přímým vstupem přes lávku na zahradu 83,4m<sup>2</sup> a s balkonem 5,8m<sup>2</sup>, ložnice 13,36m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 3,6m<sup>2</sup> a WC zvlášť 1,75m<sup>2</sup> a technická místnost 2,75m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo, obklady -mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso

- klimatizace
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.

---



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)