

## Prodej bytu 4+kk 151,4m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice

**16 685 794 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovolujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji byt 4+KK s terasou 17,35m<sup>2</sup>, balkonem 10,5m<sup>2</sup>, sklepem 7,7m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč.

První tři kupující v tomto projektu mají BONUS - KUCHYŇSKOU LINKU VČETNĚ VŠECH SPOTŘEBIČŮ Zn. ELECTROLUX V HODNOTĚ 650.000,-Kč ZDARMA.

V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům č.7 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 2.NP

Dispozice: chodba 11,61m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 45,04m<sup>2</sup>, ložnice 15,69m<sup>2</sup> s koupelnou s vanou včetně WC 4,09m<sup>2</sup>, dětský pokoj 20,54m<sup>2</sup> a druhý dětský pokoj 15,99m<sup>2</sup> se vstupy na balkon 10,5m<sup>2</sup>, koupelna s vanou včetně WC 5,69m<sup>2</sup>, technická místnost 3,17m<sup>2</sup> a WC zvlášť 1,65m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na terasu o výměře 17,35m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, 2x umyvadlo včetně baterie, 2x vana, 3 x závěsné WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní světla

- klimatizace
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.

---



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)