

Prodej ateliéru 96,3m²

66451, Šlapanice

11 296 272 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovolujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji ateliér 3+KK s terasou 13,12m² a zahradou 157,4m², sklepem 7,9m² a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč. V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům č.7 na ulici Stanislava Hanzela

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 1.PP

Dispozice: chodba 11,25m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,75m², ložnice 18,91m², dětský pokoj 15,39m², koupelna se sprchovým koutem včetně WC 6,75m², technická místnost 5,01m². Z obývacího pokoje přes terasu o výměře 13,12m² na zahradu 157,4m².

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- koupelna - sanitární technika, 1x umyvadlo včetně baterie, sprchový kout včetně WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní světla
- rekuperace
- příprava na klimatizaci

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů,

restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně va 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com