

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dvořákova

**3 515 000 Kč**  
za nemovitost

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte potenciál velkoryse řešeného bytu 2+1, určeného k rekonstrukci. Nabízí variabilitu využití jednotlivých místností, a možnost jejich funkčního oddělení podle vašich potřeb. Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC, předsíně a prostorné šatny, kterou lze využít jako úložný či další funkční prostor. K bytu náleží i sklep.

Parádní výhled z 9. patra z celkových 13, podpoří lodžie, která propojuje byt vstupy ze 2 hlavních pokojů. Rozšiřuje tak byt o vnější prostor, je orientovaná na západ, takže skýtá odpolední světlo a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně. Občanská vybavenost, pro dny všední i nevšední, a příroda jsou na dosah a přirozeně láká k vycházkám, relaxaci i aktivnímu odpočinku. Jistě oceníte bezproblémové parkování přímo u domu. Pořádek je hlídán kamerovým systémem, u vstupu v domě jsou k dispozici 2 výtahy.

Zajistíte si prohlídku, Vaše dotazy ráda zodpovím. Pomůžeme Vám i s výhodným financováním.



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)