



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3406

Pronájem bytu 4+1 120 m2 Zámecká, Kolín I.

Rezervace

Zámecká, Kolín

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1, který se nachází na adrese Ulice Zámecká č. p. 81, v centru Kolína. Tento dvoupatrový podkrovní byt o celkové ploše 156 m², jehož součástí je částečně zastřešená terasa o velikosti 22 m² a sklep o velikosti 14 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bez výtahu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v minulých letech. Jednou z hlavních výhod bytu je jeho vybavenost. Parkování je možné na ulici před bytem, po zařízení rezidenční karty na městském úřadě.

K nastěhování od 1.3.2026

nájemné 25.000 Kč

energie 5.800 Kč

kauce 40.000

provize realitce 30.250 Kč

Celkově je tento byt ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní bydlení, blízko škol a dětských aktivit. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na Vás těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Jakub Strnad

GSM: +420720669096

E-mail: jsoch@edoreality.cz