

Pronájem bytu 3+kk s balkonem 92 m², Praha - Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
pro 1. osobu 2.670,- Kč, el.
přepis na nájemce (cca
1.000,- Kč), kauce 64.000,-
Kč, odměna RK 38.720,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, nově rekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 86 m², doplněný balkonem (2 m²) a sklepem (4 m²), situovaný ve 4. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Královské Vinohrady.

Byt prošel kompletní a právě dokončenou rekonstrukcí v nadstandardním provedení, která klade důraz na kvalitu použitých materiálů, funkčnost i estetiku. Interiér je vzdušný, světlý a nabízí velkorysé prostory jednotlivých místností. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka na míru, plně vybavená spotřebiči:

myčka Bosch

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

vestavěná mikrovlnná trouba

lednice s mrazákem (vše AEG)

odsavač par Franke

V předsiní je k dispozici vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem je balkon (2 m²) s otevřeným a nevšedním výhledem, ideální pro ranní kávu či večerní relax.

Dispozice bytu: vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně s jídelní částí, 2× prostorný pokoj (každý cca 25 m²), 1× pokoj o velikosti 12 m² se vstupem na balkon.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výjimečná poloha nabízí perfektní dopravní dostupnost – stanice metra Flora cca 5 minut chůze, zastávky MHD v bezprostřední blízkosti. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky: školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, kavárny, pošta i úřady. Okolí doplňují parky a dětská multifunkční hřiště, které podtrhují jedinečný charakter této čtvrti.

Byt je ideální volbou pro náročný, pracující pár či jednotlivce, kteří hledají klidné, komfortní a reprezentativní bydlení v prestižní části Prahy.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky (s možností od 29.12.2025) mě prosím kontaktujte e-mailem.



Vyřizuje

Ladislav Buchta

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618478

E-mail: ladislav.buchta@re-max.cz