

**Podnájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup> - Vašátkova, Praha 14 (Černý Most)**

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.866 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu na ulici Vašátkova v pražské části Černý Most.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí příjemně a útulně. V současné době bude odstraněn veškerý dřevěný nábytek, který je na fotografiích, a v menším pokoji bude položeno nové linoleum. Interiér tak poskytne ideální prostor pro vlastní zařízení dle představ.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s horními i dolními skřínkami, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem a nerezovým dřezem s baterií. V bytě jsou vestavěné skříně, zrcadlo, věšáky a domovní telefon.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skřínkou, zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Byt nabízí klidný výhled do zeleně a působí velmi světlým dojmem.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchodní centrum Černý Most, restaurace, školy, školky, sportoviště a dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Černý Most a zastávky tramvají i autobusů, díky čemuž je zajištěné rychlé spojení do centra města.

Domácí mazlíček je po dohodě vítán.

Byt je volný k nastěhování ihned

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Jarmila Žillová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)