

Pronájem bytu 2+1/možno jako 3+kk, 2x balkon, 2x komora v bytě, 92 m², po rekonstrukci. Vinohrady

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha

36 700 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 5.917,- Kč na 2 osoby (voda, topení, výtah, odvoz odpadu atd.) a elektřina převedena na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 + pokoj pro služebnou, možno jako 3+kk/2x balkon, 92 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Praze 2 - Vinohrady.

Byt po rekonstrukci - Kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, nová digestoř, interiérové dveře, dřevěná okna, koupelna s vanou, samostatné WC, úložné prostory, nová malba, parkety a dlažba.

Orientace oken do vnitrobloku a do ul. Hradešínská.

Vytápění bytu zajištěno vlastním kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůze TRAM zast. Perunova nebo 10 min. chůze metro A, zast. Jiřího z Poděbrad.

K bytu přísluší 2x balkon a 2x komora v bytě.

Byt nyní prochází dokončovacími pracemi.

Termín dokončení a možného nastěhování - 6.1.2026



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail: petr.vecera@solomgroup.cz