

Prodej RD 5+1 s garáží Rakovník - Vinohrady

Křikavova, Rakovník

7 350 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 138 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 730 m ² |
| Plocha zahrady: | 592 m ² | Plocha sklepu: | 80 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou cca 150 m² a garáží v suterénu. Nemovitost je na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 730 m² v klidné části města Rakovník a v blízkosti rozsáhlých křivoklátských lesů a přírody, je vhodná pro trvalé bydlení.

Dům je o dispozici 5 + 1 včetně chodby, spíže, koupelny a WC. Dům je celý podsklepen, vjezd do garáže v suterénu je přímo z ulice. Vchod do obytné části domu je situován při pohledu z ulice v levé části domu a překonáme k němu 12 schodů. V prvním podlaží projdeme předsíní do chodby se schodištěm do dalšího patra, zadního vchodu a sklepa. Dále projdeme do bytu (koupelna s WC, dva pokoje, kuchyň a jídelna). V dalším poschodí pak najdeme jeden větší a jeden menší pokoj. Je zde také vchod na balkon a do dalších půdních prostor. Ve sklepech najdeme zánovní kotel na plyn a několik místností. Dům není zateplen, střecha je pokryta eternitovými šablonami. Okna a dveře jsou již plastová. Kolem celé nemovitosti je drátěné oplocení. Na pozemek vstupujeme přímo z obecní komunikace.

Dům je možné ihned užívat, nicméně nevyhovuje současným standardům a proto je určen spíše k rekonstrukci. Je připraven k okamžitému předání a čeká na svého nového majitele. Lze ho snadno uzpůsobit na dvě bytové jednotky.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Milan Bílý**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420723612197**E-mail:** milan.bily@re-max.cz