

Velmi prostorný byt o velikosti téměř 100 m² v klidné a zelené části pražských Malešic.

12 120 000 Kč
za nemovitost

Nad vodovodem, 10800, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít prostor, klid a zároveň centrum města na dosah ruky? Pak pro vás máme výjimečnou nabídku v oblíbených pražských Malešicích. Byt, který má dnes čím dál větší hodnotu – téměř 100 m² prostoru, balkon, sklep a možnost jej velmi snadno upravit na moderní 4+kk přesně podle sebe. Komfort, který se dnes v Praze hledá jen těžko.

Je to příležitost vytvořit si domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu, potřebám i vkusu. Stačí pár úprav... a všechno začne dávat smysl. Velmi komfortní je i orientace světových stran: ložnice na východ, dětský pokoj jihovýchod, obývací pokoj s balkonem na jih, kuchyně na sever. Byt je tak přirozeně světlý díky dostatku denního světla.

Prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové aktivity.

Lokalita? Jedna z největších předností!

Malešice jsou známé množstvím zeleně, parků a sportovišť. V bezprostředním okolí najdete Malešický park, dětská hřiště, sportovní areály, obchody, školy i školky. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Prahy.

Velkým benefitem je také nedaleký projekt Hagibor – moderní městská čtvrť s kanceláři, službami, obchody a gastronomií. Ceny bydlení přímo v Hagiboru jsou výrazně vyšší, ale vy můžete čerpat všechny výhody této lokality, aniž byste za ně museli platit prémiovou cenu.

Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka v parku, sportoviště za rohem, děti ve školce pár minut od domu a do centra Prahy jste MHD za chvíli.

A když budete chtít kavárny, restaurace, služby nebo moderní městský život? Vše k dispozici.

- Malešice
- téměř 100 m²
- zeleň, parky, sport
- skvělá dostupnost
- možnost dotvořit si bydlení podle sebe

- stávající krbová vložka s možností doděláním krbu v obývacím pokoji

Byt se nachází ve 2. NP s aktuální dispozicí 3+1 a výměry jednotlivých místností jsou následující:

Pokoj č. 1: 31 m², pokoj č. 2: 16 m², pokoj č. 3: 17 m², kuchyně: 8,70 m², předsíň: 4,70 m², koupelna: 4,30 m², WC: 1,25 m², komora: 2,60 m², spíž: 1 m², balkon: 3,23 m², sklep: 4,8 m², celkem tedy 94,58 m².

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije dnes i za deset let, tohle je ono.

Byt je veden jako Družstevní a aktuálně se pracuje na změně a převodu do Osobního vlastnictví. PENB prozatím nebylo dodáno, proto en. třída "G".

Pro více informací a možnost prohlídky tohoto jedinečného bytu mě neváhejte kontaktovat.

Velmi žádaná lokalita

Dostatek zeleně, parků i sportovního vyžití

Velkorysé prostory

Nízké provozní náklady

Autobusová zastávka přímo před domem

Veškerá občanská vybavenost

Možnost dispozičních úprav

Balkon i sklep



Vyřizuje

Radek Pajic, MBA, MSc.

Tel.: +420 603 378 390

GSM: +420 603 378 390

E-mail: reality@radekpajic.cz