

Byt 2+1, Jarní

Jarní, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 095 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný byt po rekonstrukci v Liberci Pavlovicích. Nachází se v menším klidném panelovém domě v ulici Jarní. Dispozičně se jedná o šikovně řešené 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji, komfortní kuchyní, komorou, šatnou, koupelnou s wc a balkónem. Jednotka prostorově umožňuje úpravu dispozice na 3+kk. K bytu náleží dostatečně velká sklepní kóje.

Bytová jednotka prošla v roce 2020 rekonstrukcí, v rámci níž byla mírně změněna dispozice, realizována nová koupelna, nová kuchyně (obojí včetně rozvodů ZTI a elektroinstalace), v obývacím pokoji došlo na repasi parketové podlahy a instalaci nového okna a dveří na balkón, v ložnici byl na parkety položen nový koberec, ve zbytku bytu je položena nová vinylová podlahová krytina. Vytápění a ohřev TUV je řešen vlastním plynovým kotlem.

Liberec nabízí veškeré výhody krajského města - pracovní příležitosti, kulturní a sportovní vyžití, výbornou dopravní obslužnost a potenciál budoucího růstu. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost nedaleko naleznete kompletní síť obchodů, poštu, několik restaurací, školu, školku, zastávku MHD, dětská hřiště a další. Pokud hledáte byt po rekonstrukci, na dobře dostupném místě, chcete balkón a uvítáte možnost okamžitého nastěhování, domluvte si prohlídku a věřte, že Vaše hledání je u konce. Bezproblémové parkování před domem. Budeme se na Vás těšit v Jarní ulici v Liberci.



Vyřizuje

Ing. Petr Polák**Tel.:** +420 800100105**GSM:** +420 720154236**E-mail:** polak@rkcentrum.cz