

## Prodej bytu 2+kk s lodžií

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha

**7 180 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> lodžie + 2,5 m<sup>2</sup> kóje). Byt se nachází v 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Voskovcova.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsiň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu náleží kóje na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt má zděné jádro a nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Bydlení se nachází v tiché lokalitě plné zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětské hřiště, polikliniku, supermarket Albert, aquapark a také oblíbené Prokopské údolí s možností relaxace a sportovního vyžití.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je vzdálena cca 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)