

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Lidická, Brno - střed, zařízený, terasa, sklep

## Rezervace

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní zařízený byt v srdci Brna? Nechte se okouzlit tímto skvělým bytem 1+kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Lidická ulice, v těsné blízkosti všech důležitých občanských vybaveností.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt, který je situován v 7. nadzemním patře cihlové budovy s výtahem a nabízí krásný výhled do klidného vnitrobloku. Byt je nadstandartně zařízený.

Kuchyňský kout je kompletně vybaven - chladničkou, varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a odsavačem par. To vše zajišťuje pohodlné a efektivní vaření.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

K dispozici je také předsíň s vinotékou a velkou výhodou je samostatná praktická šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše ošacení.

Byt disponuje i příjemnou prostornou terasou orientovanou na západ, která je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni.

K bytu náleží také skladová kóje, umístěná přímo na patře, což je velké plus pro ukládání sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

V bezprostřední blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací, lékárna, zastávky městské hromadné dopravy a park Lužánky, který je ideálním místem pro odpočinek v přírodě. Vše potřebné je na dosah ruky, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v jednom z nejžádanějších míst Brna. Tento byt nabízí perfektní kombinaci pohodlí, stylu a výborné lokality.

Byt je ihned k dispozici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.: 542 211 598**

**GSM:** +420 724 777 093  
**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)