



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0016**

Prodej stavebního pozemku 1056 m², Praha-Zbraslav (Závist) - klid, příroda, výhled

13 490 000 Kč
za nemovitost

Závist, Praha-Zbraslav, Praha

Celková plocha:	1 056 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1056 m² v atraktivní a klidné lokalitě Praha-Zbraslav, katastrální území Zbraslav - Závist, který se nachází na konci slepé ulice, v oblasti obklopené rodinnými domy, chatami a krásnými lesy. Lokalita nabízí nádherný výhled a výjimečný klid - ideální pro rodinné bydlení. Momentálně je cena za m² je pouze 12.775 Kč, přičemž pozemky na Zbraslavi přesahují cenu 15.000/m².

Klíčové informace:

Rozloha: 1056 m²

Zastavitelnost: až 316 m² (30%)

IS: elektřina na pozemku, studna, jímka

Terén: převážně mírně svažitý, jeden okraj svažitý - možnost rozšíření pomocí opěrné zdi

Přístupová cesta: nezpevněná slepá ulice

Základy původní chaty - možnost využít pro novou výstavbu a kůlna, kterou po čas výstavby můžete využívat jako sklad stavebního nářadí

Připravená architektonická studie pro stavbu rodinného domu a výminku, případně dvojdomku

Studie ústně schválena stavebním úřadem (v souladu s regulativy)

Dle informací odboru investic městské části Praha - Zbraslav, se plánuje přívod vodovodu a kanalizace + zpevněná příjezdová cesta, cca do 2 let, takže nebude problém se později připojit.

Pozemek nabízí výjimečnou kombinaci přírody, soukromí a přitom dostupnosti do centra Prahy. Díky umístění na okraji zástavby a blízkosti lesa se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dlouhodobým potenciálem. Ideální pro klienty hledající klidné bydlení s duší a výhledem, který se neokouká.

Cena je k jednání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail: iveta.hostasova@impira.cz