

Výrobní hala s dílnami a administrativním zázemím v Plzni na Borských polích

35 500 000 Kč
za nemovitost

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Celková plocha:	1085 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní a reprezentativní prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete náskok před konkurencí? Nabízíme Vám k prodeji výrobní halu na atraktivním místě v Plzni Borských polích. Hala byla postavena a kolaudována v roce 2003.

Borská pole je jednou z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších komerčních a průmyslových zón v Plzni. Nachází se v jihozápadní části města Plzeň, v blízkosti dálničního přivaděče D5, který zajišťuje vynikající dopravní napojení nejen na Prahu, ale i na Německo (směr Rozvadov). Lokalita je dobře dostupná jak pro osobní, tak i nákladní dopravu, což je zásadní výhodou pro logistiku a distribuci. Parametry nabízené nemovitosti.

1. Výrobní a skladová vytápěná hala o celkové užitné ploše cca 1.085 m².
2. Plocha haly cca 572 m² a světlá výška haly cca 6,5 m.
3. Dílny, sklady, kvalitní administrativní a sociální zázemí, kuchyňky, šatny atd. o výměře cca 513 m².
4. Mostový jeřáb s nosností 10 t. Vlastní kompresorovna a kotelna.
5. Celková velikost nabízených pozemků 3.764 m² nabízí dostatečný prostor pro další výstavbu.
6. Pozemky se nachází v zastavitelném území určeném platným územním plánem pro VTP plochy výroby a skladování s označením 3_65.
7. Parkovací místa na vlastním pozemku.
8. Inženýrské sítě: Elektrická energie, plyn, veřejný vodovod i kanalizace, internet.
9. Přístupová komunikace veřejná.
10. Část nemovitosti je pronajata nájemní smlouvou na dobu neurčitou se standardní výpočtovou lhůtou.

Doporučení pro investici do výrobní haly v Borských polích

Investice do výrobní haly v této lokalitě je atraktivní z několika klíčových důvodů:

1. Strategická poloha: Bezprostřední blízkost dálnice D5 a hlavních dopravních tepen umožňuje rychlou a efektivní distribuci zboží v rámci ČR i do zahraničí.
2. Stabilní a rozvíjející se podnikatelské prostředí: V zóně působí řada etablovaných firem, což svědčí o dlouhodobé atraktivitě a stabilitě oblasti.
3. Dostupnost pracovní síly: Díky přítomnosti univerzit a škol je zde trvalý přísun kvalifikovaných technických pracovníků.
4. Možnosti růstu: Lokalita nabízí dostatek prostoru pro další rozvoj a případné rozšíření výrobních kapacit.
5. Vysoká úroveň infrastruktury: Moderní průmyslové objekty, kompletní inženýrské sítě, možnost přizpůsobení prostor konkrétním potřebám investora.
6. Synergie s ostatními podniky: Možnost navázání spolupráce s již etablovanými firmami v oblasti výroby, logistiky i služeb.

Komerční zóna Borská pole v Plzni představuje jednu z nejperspektivnějších lokalit pro investici do výrobní haly v západních Čechách. Díky své poloze, infrastruktuře, dostupnosti pracovní síly a rozvojovým možnostem je vhodnou volbou jak pro etablované firmy, tak pro nové investory vstupující na český trh. Investice zde nabízí dlouhodobou stabilitu a potenciál pro růst vašeho podnikání.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám podáme informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku nemovitosti.

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz