

Prodej bytu 3+1, Hradec Králové, ulice Štefánikova

6 300 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, o velikosti 87,4 m² a náleží mu prostorný sklep. Nemovitost disponuje obytnou kuchyní, situovaný na vyhledávané adrese v ulici Štefánikova, Moravské Předměstí, Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře, z 8 podlažního panelového domu s výtahem. Tento panelový byt je umístěn ve velmi dobrém původním stavu.

Máte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti, která je výhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Vzhledem k poloze v klidné části Hradce Králové, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, parku s bezbarierovým přístupem je tento byt ideální pro rodiny, studenty nebo pracovníky větších firem, což zajišťuje stabilní poptávku po pronájmech a tím pádem i vysokou návratnost investice.

Bytová jednotka má potenciál ke zvýšení hodnoty díky možnosti pro modernizaci a osobnímu vylepšení, což by mohlo ještě více posílit její atraktivitu na trhu s nájmy. Přívod plynu je zajištěn plynovodem.

Celková a užitná plocha bytu je ideální k vynikajícímu využití, a to jak pro vlastní potřebu, tak s možností kreativního uspořádání pro budoucí nájemce. Vzhledem k plné občanské vybavenosti v okolí, včetně škol, obchodů Novohradeckých lesů a dalších služeb, se jedná o ideální lokalitu. Nepropáste šanci vlastnit byt v oblasti s rostoucím trhem a velmi dobrou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz