

Prodej obchodního prostoru 466 m², Mírové náměstí, Kadaň**13 900 000 Kč**
za nemovitost

Mírové náměstí, Kadaň

Plocha kanceláří:	710 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrovou obchodní budovu situovanou v samotném centru města Kadaň.

Objekt je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Přízemí :

Jedna část je v současné době využívána jako obchodní prostor a sklady, druhá část má samostatný vstup a je dlouhodobě pronajata stabilnímu nájemci - pobočce České spořitelny, což činí tuto nemovitost atraktivní i z investičního hlediska.

Patro:

Celé patro objektu slouží jako další obchodní prostor, vhodný například pro prodejnu, kanceláře, služby nebo kombinaci podnikatelských aktivit. Podlahy ve všech prostorách tvoří keramická dlažba.

Podkroví:

V podkroví se nachází dvě samostatné místnosti, které jsou vhodné k využití jako kanceláře nebo další sklady. K dispozici je také velký půdní prostor.

Budova je částečně podsklepena. Sklepní prostory jsou suché, čisté a mají klenuté stropy, což zvyšuje jejich atraktivitu pro skladování či další využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

- lukrativní poloha v centru města
- udržovaný objekt vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti rekonstrukce
- výtah a klimatizace
- možnost kombinace vlastního podnikání a stabilního nájemního výnosu
- rozsáhlé skladové prostory (sklepy i půda)

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - obchod, služby, kanceláře i investici s pravidelným příjmem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Výměry jsou uvedeny pouze orientačně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail: ivana.hrubesova@re-max.cz