



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1637

Pronájem zařízeného bytu 1+1, 38 m2, Opava

17. listopadu, Opava (nečleněná část města), Opava

8 500 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + odměna
RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisko
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem hezkého bytu 1+1 o výměře 38 m2 v klidné zóně v Opavě - Kylešovicích na ulici 17.listopadu. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP panelového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací.

Byt sestává ze vstupní chodby s vestavnou šatní skříní a odkládací stěnou, spíže, koupelny spojené s WC, kuchyně a obývacího pokoje. Součástí kuchyně je elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, myčka, jídelní stůl se židlemi a kombinovaná lednice. V obývacím pokoji je komoda, noční stolky a závěsná skříňka. Součástí koupelny je automatická pračka s horním plněním.

V bytě byla provedena modernizace, nové jádro, nové rozvody vody, elektřiny, zánovní kuchyňská linka.

Byt je v pěkném udržovaném stavu s výhledem na zeleň, v okolí veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt je pronajímán bez sklepní kóje.

Byt je nekuřácký a je vhodný pro 1-2 pracující osoby. Domácí mazlíčci vítání.

Byt bude dostupný k nastěhování od 1.2.2026. Prohlídky možné po dohodě od 5.1.2026.

Náklady: Nájemné činí 8.500 Kč/měs + služby 3.500 Kč/měs + elektřina dle vlastní spotřeby (cca 1.200 Kč/měs)

Celkové měsíční náklady 13.200 Kč/měsíc

Vratná kauce 24.000 Kč

Odměna RK 9.000 Kč

Pokud Vás tento hezký a zařízený byt v klidné lokalitě zaujal, neváhejte mne kontaktovat pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz