



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 11868

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, výhled do zeleně, Praha 8 - Kobylisy, Kaňkovského

25 900 Kč
za měsíc

Kaňkovského, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1 (možnost užívání jako 3+kk) o podlahové ploše 64,4 m² se zasklenou lodžií 4,5 m² v klidné a zelené části Prahy 8 - Kobylisy, ulice Kaňkovského.

Byt se nachází ve vyšším patře zatepleného domu s výtahem a nabízí příjemné výhledy do zeleně a velmi dobrou světelnost.

Dispozice bytu je praktická a velmi dobře využitelná pro rodinu:

- obývací pokoj (18,8 m²)
- kuchyně s jídelnou (11 m²)
- dvě samostatné neprůchozí ložnice (13,9 m² a 8,8 m²)
- koupelna po rekonstrukci
- samostatné WC
- prostorná předsíň

Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná do klidného prostředí. Na patře je navíc k dispozici společná lodžie sdílená pouze třemi byty.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, má zděné jádro a pronajímá se kompletně vybavený, přičemž po dohodě je možné vybavení upravit dle potřeb nájemce. Dům prošel kompletní revitalizací (nová okna, zateplená fasáda, střecha, výtah, společné prostory). Komfort bydlení dále zvyšují izolační folie na oknech, předokenní rolety na západní straně a videotelefon s kamerou pro kontrolu vstupu do domu.

Lokalita patří mezi velmi žádané:

- bezprostředně u domu park a zeleň
- 250 m Ďáblický háj
- koupaliště Ládví (v zimě kluziště)
- výborná dopravní dostupnost (bus 50 m, tramvaj 500 m, metro Ládví 800 m)
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Měsíční nájemné: 25.900 Kč Zálohy na služby: 5.500 Kč / 2 osoby, Kauce: 51.800 Kč (2 nájmy) Provize RK: 30.000 Kč
Byt je nově vymalovaný, profesionálně uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Pro sjednání prohlídky
prosím využijte odpovědní formulář nebo kontaktujte makléře emailem.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail: jakub.krejza@gpre.cz