

## Prodej rodinného domu 133m<sup>2</sup> na pozemku 712m<sup>2</sup> v obci Zálezlice

Zálezlice

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérový zděný rodinný dům v obci Zálezlice. Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení s kolaudací v roce 2025, což z něj činí moderní a komfortní bydlení nedaleko Prahy a potenciálem budoucí přístavby vzhledem k velikosti terasy, která je po celé délce domu. Podlahy v celém domě jsou ze severské borovice, stropy jsou ze smrkového dřeva.

Dům se nachází na parcele o velikosti 712m s celkovou zastavěnou plochu 133 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 96 m<sup>2</sup>.

Nemovitost nabízí výhledy na okolní krajinu, naprostý klid a soukromí, vzhledem k uspořádání zahrady.

Bazén se zastřešením o velikosti 6x3x1,5m a je vybaven profi pískovou filtrací se solinátorem. Skleník o rozměru 6x3 m.

Studna na zalévání v letních měsících a vodu do zahradního jezírka.

V přední části zahrady je umístěno okrasné jezírko s rybičkami.

Energetická náročnost budovy dle projektové dokumentace odpovídá třídě C (dle vyhlášky č. 148/2007). Dům je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci, elektrickou přípojku 220 V, ohřev vody zajišťuje kotel k ústřednímu topení. V obci je plyn, možno zřídit připojení plynu.

Dům má zastřešenou terasu, saunu, úložné prostory na potraviny a mrazák. Internet je kabelovým připojením.

Zahrada je osázena květinami a různými ovocnými stromy.

Obec Zálezlice je od roku 2013 chráněna 4,5 vysokou protipovodňovou hrází 1,5 km dlouhou.

Tato nemovitost je výjimečná svou polohou s výbornou dostupností do Prahy po D8. Ideální pro rodinu s dětmi nebo osoby s pohybovými obtížemi. Dům je prodáván včetně kompletního vybavení.

Pro domluvení prohlídky mi zavolejte a domluvíme termín. Financování Vám mohu zprostředkovat.



Vyřizuje

**Zuzana Škotýová**

**GSM:** 420732131502

**E-mail:** [zuzana.skotyova@century21.cz](mailto:zuzana.skotyova@century21.cz)