

Pronájem, byt 2+1 v rodinném domě, Česká Lípa, ul. Pod Špičákem

Pod Špičákem, Česká Lípa

15 000 Kč

za měsíc

nájemné 15.000 Kč, záloha na služby 2.000 Kč, jistota 45.000 Kč, provize pro RK 15.000 Kč + DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 se zahradou v rodinném domě – Česká Lípa, ul. Pod Špičákem

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 s koupelnou, nacházející se v přízemí rodinného domu v řadové zástavbě v klidné rezidenční části České Lípy, ulice Pod Špičákem. Jedná se o samostatně užívané spodní patro domu s přímým vstupem na zahradu.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1, má vlastní koupelnu a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení jednoho až dvou dospělých osob. Součástí pronájmu je možnost užívání zahrady, která je rovinatá, slunná a vhodná k odpočinku.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – prošel postupnými rekonstrukcemi (rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky, zateplení a fasáda). Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, což přináší příjemnou atmosféru i rozumné provozní náklady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a veřejnou kanalizaci.

Lokalita Pod Špičákem patří dlouhodobě mezi vyhledávané a klidné části České Lípy s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází nemocnice, obchody, školy i další občanská vybavenost.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 15.000 Kč / měsíc

záloha na služby 2.000 Kč (1.200 Kč el. energie, 800 Kč voda)

jistota (vratná kauce): 45.000 Kč

provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

volné: dle dohody

vhodné pro manželský pár nebo maximálně 2 osoby

dlouhodobý pronájem preferován

Nemovitost je vhodná pro nájemníky, kteří hledají klidné bydlení v rodinném domě se zahradou, nikoli anonymní bytový dům.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info