

Prodej, domy/rodinný, 160 m², 51603 Lukavice, Rychnov nad Kněžnou [ID 79034]

5 990 000 Kč
za nemovitost

Lukavice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	8536 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Lukavice u Rychnova nad Kněžnou nabízím k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 8 536 m² se dvěma samostatnými rodinnými domy (dvě čísla popisná), stodolou, garáží a potokem na pozemku. Nemovitost nabízí naprostý klid, soukromí a zároveň mimořádně široké možnosti využití.

Na pozemku se nachází obyvatelný rodinný dům o dispozici 6+1, postavený na počátku 70. let. Dům je celopodsklepený, má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu. Interiér je v původním, ale udržovaném stavu – dům lze ihned užívat k bydlení, případně připravit k rekonstrukci, pronájmu nebo dalšímu zhodnocení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, plyn je přiveden na hranici pozemku v pilíři. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, zároveň je k dispozici vlastní vrt. Odpad je řešen jímkou.

Druhým objektem je starší zemědělská usedlost se stodolou, která je ve zhoršeném technickém stavu a nabízí se buď k náročné rekonstrukci nebo k demolici a výstavbě nového domu či jiného projektu.

Díky dvěma číslům popisným a vlastní vnitřní příjezdové cestě je možné pozemek přirozeně rozdělit na dva samostatné funkční celky, což otevírá zajímavé možnosti pro investory i vícegenerační bydlení. Nezastavěná část pozemku s jihozápadní orientací je oddělena potokem a vzrostlými stromy a nabízí prostor pro zahradu, sad nebo další využití.

Dle územního plánu je prakticky celý pozemek veden v ploše SV – smíšené obytné venkovské, s koeficientem zastavění 0,4, do dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Rychnova nad Kněžnou (7 min), Solnice (10 min) i průmyslové zóny Škoda Auto Kvasiny (8 min), což z nemovitosti činí zajímavou příležitost také pro investiční záměry. Okolí Orlických hor poskytuje bohaté možnosti rekreace, turistiky i zimních sportů – středisko Deštné v Orlických horách je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy, Říčky v Orlických horách zhruba 30 minut.

Nemovitost je ihned k dispozici a bez právních vad.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz