

Prodej krásného bytu 2+kk Ostrava centrum na ulici Verdunská

3 690 000 Kč
za nemovitost

Verdunská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Ostravy na ulici Verdunská.

Byt je situován na neprůjezdné ulici s množstvím vzrostlých stromů, kde si užijete klid a čistý vzduch.

Lokalita je skvělá, máte jen kousek k radnici a do centra města. Relaxovat můžete nedaleko v Komenského sadech a procházet se kolem řeky Ostravice.

Byt prošel před 8 lety zdařilou rekonstrukcí. Detaily rekonstrukce si můžete vychutnat na každém kroku. Při rekonstrukci byly vyměněny okna, topení, elektrické rozvody, rozvody vody a rekonstruovaná koupelna.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a novou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči.

Koupelna je vybavena sprchovacím koutem, velkým zrcadlem a stylovým nábytkem s umyvadlem. Osvětlení koupelny je zajištěno zabudovanými led páskami a přídatnými světly.

Dalším pokojem je prostorná ložnice se zabudovanými skříněmi. Díky tomu, může Váš byt zůstat vzdušný a nepřeplněný. Z ložnice je výstup na balkón, kde si můžete vychutnat svou ranní kávu.

Těšit se můžete na klid a pohodu. Při rekonstrukci byla navržena speciální odhlučňená stěna se sousedy.

Komora bude pro Vás vítaný prostor pro odložení v domácnosti nepotřebných věcí.

Výhodou bytu je, že nad Vámi již není žádný spolubydlící. Je zde nyní nevyužitá půda. Po odsouhlasení ostatních nájemníků v domě, je zde možnost vytvořit mezonetový byt.

Dům má nové rozvody vody, odpady a nové vodoměry.

Celý byt je důmyslně vytápěn elektrinou se stropními dobře izolovanými panely ve stropě.

Plocha bytu včetně balkónu a sklepní koje je 68,8 m². Sklepní kóje o velikosti 8,3 m² a balkón o velikosti 2,9 m².

Energetický štítek nebyl zpracován, proto uvádíme ze zákona G.

Byt je volný. Na prezentaci je zachycen byt s nábytkem. Na prohlídkách a při prodeji již bude byt vystěhovaný.

Z případě zájmu neváhejte a volejte makléři. Financování Vám zdarma zajistíme u našeho hypotéčního poradce.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail: jsimper@century21.cz