

## Prodej, rodinný dům, 4+1, 64 m<sup>2</sup>, Mšené-lázně

Skalička, 41119, Mšené-lázně

**1 998 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní

|                        |                   |                                 |                             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 64 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 191 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V             |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné a atraktivní lokalitě? Chcete žít pohodlně a v blízkosti Prahy? Tak právě pro vás tady máme rodinný dům, chalupu v srdci obce Mšené-lázně.

Prodej rodinného domu o dispozici 3+1, s užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o výměře 191 m<sup>2</sup>. Na pozemku rovněž stojí roubená stavba s místností o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, která je ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Smíšený zděný dům z 30 let, prošel před 25 lety částečnou rekonstrukcí, kdy se do nemovitosti zavedla kanalizace, voda a plyn. Rovněž rozvody elektřiny prošli výměnou. Také proběhla rekonstrukce koupelny a podkroví, kdy se dělali nové omítky a měnila střešní krytina s novými latěmi a parozábranou včetně zateplení.

Vytápění domu zajišťují plynové vafky s kombinací topných těles na pevná paliva.

Mšené - lázně je klidná lázeňská obec s veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, potravin, restaurace, knihovna), vzdálená 30 min. jízdy od Prahy. V obci se nachází lázeňský resort s tradicí od roku 1796, specializovaný na rehabilitace pohybového aparátu.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27954.



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)