

**Prodej RD 4+1se zahradou, 1209 m², Sudslavice,
okr. Prachatice**

Vimperk

2 380 000 Kč
za nemovitost

Kompletní servis služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1209 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům smíšené stavby s dispozicemi 4+1, situovaný v lokalitě Sudslavice u Vimperka. Jeho celková plocha pozemku činí 1209 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity a případné zahradní úpravy.

Dům v přízemí nabízí kuchyň s kamny a prostorem pro jídelní kout, obývací pokoj, koupelnu s vanou samostatné WC, vstupní zádveř a chodbu. Dále schody vedoucí do 2.NP, kde jsou tři pokoje. V domě je rozvedené ústřední vytápění, kotel na tuhá paliva umístěn v patře v chodbě. Část oken plastových, část původních dřevěných. Zastavěná plocha a nádvoří činí 408 m², zatímco užitná plocha dosahuje 115 m². Objekt je v současnosti v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří mají zájem o úpravy a přizpůsobení domu podle svých potřeb a vkusu. Na zahradě vystavěna kolna.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád, zatímco odpad je řešen prostřednictvím jímky. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Dojezdová vzdálenost Čkyně 4 km, Strakonice 26 km a hlavní město Praha 134 km. Hraniční přechod Strážný je vzdálen 30 km a Lyžařský areál Zadov 19 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** nikola.bartuskova@re-max.cz