

Cihlový byt 3+1, Letohrad, garáž, sklepní i půdní koje, po rekonstrukci, parkovací plochy, 700m od n

4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Spořilov, Letohrad

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s balkonem, garáží / dílnou a velkými úložnými prostory

Letohrad - ul. Spořilov

Nabízíme k prodeji světlý cihlový byt 3+1 o ploše 70 m² ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Letohradu.

Součástí prodeje je také prostorná garáž přímo v domě, která díky elektřině a přívodu vody může sloužit nejen k parkování, ale také jako dílna, hobby prostor nebo velký sklad.

Základní parametry

- dispozice 3+1
- plocha bytu 70 m²
- k tomu balkon 5 m²
- a zděný sklep 6 m²
- v neposlední řadě půdní kóje
- a na závěr garáž / dílna v domě (cca 2,8 × 6,5 m)

Dispozice bytu

- obývací pokoj 21 m² se vstupem na balkon (západ)
- ložnice 16 m²
- pokoj 12 m²
- kuchyně
- prostorná předsíň s úložnými prostory

Orientace bytu východ - západ zajišťuje dostatek světla po celý den.

Stav bytu

Byt prošel během posledních cca 10 let téměř kompletní rekonstrukcí

- nové podlahy

- koupelna s velkým sprchovým koutem
- kuchyňská linka
- většina elektroinstalace
- interiérové dveře

Byt je plně obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic.

Podlahy: laminát + dlažba

Topení: ústřední - kotelna u domu

Teplá voda: elektrický bojler

Bytový dům

Dům je průběžně revitalizován:

- nová hliníková střecha
 - zateplená garážová vrata
 - plastová okna
 - úpravy společných prostor
-

Velké úložné prostory

K bytu náleží několik praktických prostor:

- zděný sklep 6 m²
- půdní kóje přímo nad bytem
- garáž v domě

Garáž má elektrinu i přívod vody, takže ji lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, hobby prostor nebo velký sklad.

Další parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

Lokalita

Klidná část Letohradu s dobrou dostupností do centra.

- náměstí cca 700 m
 - kompletní občanská vybavenost
 - školy a školky ve městě
-



Vyřizuje

Matěj Vítek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz