

Moderní Tiny House s okrasnou zahradou v srdci Benešova

2 750 000 Kč
za nemovitost

Benešov

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	165 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde můžete okamžitě vypnout, načerpat novou energii a dopřát si chvíle skutečné relaxace po práci, aniž byste museli jezdit hodiny na venkov?

Představujeme vám kompletně zařízený, zateplený zahradní domek (Tiny House) v zahrádkářské lokalitě, téměř v samém centru Benešova.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti sídliště Spořilov II. Je situována mimo hlavní cestu, bezpečně schovaná za řadovými domy, obklopena vzrostlými stromy a podmanivou zelení. Získáte tak dokonalé soukromí a klid, a přitom budete mít veškerou městskou infrastrukturu na dosah ruky.

Největším klenotem této nemovitosti je promyšlený venkovní prostor, který vyžaduje minimální údržbu, ale nabízí maximální komfort:

- Prostorná terasa (6,5 m²): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína.
- Okrasná zahrada (146 m²): Pečlivě udržovaná, plná zeleně.
- Prvky komfortu: Na zahradě najdete venkovní sprchu a integrované automatické zavlažování, které se o zahradu postará i během vaší nepřítomnosti.

Jedná se o kvalitně zateplenou dřevostavbu navrženou pro celoroční užívání. Tento Tiny House se prodává kompletně vybavený - stačí si přivést osobní věci a začít relaxovat. Objekt splňuje parametry zahradního domku v zahrádkářské osadě a nemá přiděleno číslo popisné ani evidenční.

- Dispozice: 1+kk s maximálním využitím prostoru.
- Obytná zóna: Pohovka rozložitelná na plnohodnotné dvoulůžko, rozkládací jídelní stůl, židle, konferenční stůl a úložné komody.
- Kuchyňský kout: Moderní linka vybavená lednicí, dvouvařičem a digestoří.
- Koupelna: Sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC, bojler na ohřev teplé vody (49 l) a připravené odpady pro pračku.

Provoz domku je maximálně pohodlný a bezstarostný:

- Celková plocha pozemku: 165 m² (zastavěná plocha domku 19 m²).
- Vytápění: Úsporný elektrický topný panel v hlavním pokoji + elektrické topení v koupelně.
- Okna a podlahy: Kvalitní plastová okna, na podlahách odolný a příjemný vinyl.
- Inženýrské sítě: Elektřina 230 V, napojení na obecní vodovod.
- Odpady: Vyřešeny vlastní čističkou odpadních vod se vsakováním.
- Bezpečnost: Celý objekt je střezen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS).

Cena: 2 750 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Eva Čičmičová

GSM: 420603762934

E-mail: eva.cicmicova@century21.cz