

## Byt 1+kk s lodžií, 35 m<sup>2</sup>

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň

**10 000 Kč**

za měsíc

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s lodžií v Plzni Bolevci, ulice Nýřanská. Bytová jednotka o výměře 35 m<sup>2</sup> je situována do 8. nadzemního podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a digestoří. V bytě dále zůstává pračka a šatní skříň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa, zavedena je kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. Nájemné činí 10.000 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 1.800 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 600 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 10.000 Kč. Provize RK 12.100 Kč. Byt je volný ihned. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (BUS č. 30, TRAM č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:** [langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)