

Pronájem bytu 3+kk (100m²) v Neratovicích

Janáčkova, 27711, Neratovice

23 500 Kč

za měsíc

+popl. 8500

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje podnájem prostorného bytu o dispozici 3+kk, užitné ploše 100m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu v centru Neratovic. S podnájemem bytu je spojeno právo užívání okrasné zahrady o velikosti 248m², s možností parkování přímo na uzamčeném dvoře. Byt má samostatný vstup do domu. Dispozici domu tvoří zádveří, chodba, dvě koupelny s WC, obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice, samostatné WC a komora. Byt je vytápěn UT napojeným na plynový kotel, v obývacím pokoji je podlahové vytápění.

Dům stojí v centru města s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky - školy, školky, gymnázium, obchodní akademie, poliklinika, nemocnice, kino, bazén, sportoviště i široká nabídka obchodů (Tesco, Billa, Lidl, Albert, DM). Dopravní spojení je vynikající: Praha (PID, vlak), Mělník (autobus), Brandýs a Čelákovice (vlak).

Proč právě tento byt?

- ☐ Skvělá poloha v centru města
- ☐ Soukromí na vlastním oploceném pozemku
- ☐ Možnost okamžitého bydlení
- ☐ Ideální pro rodinu s dětmi

Do tohoto bytu hledáme nájemníky pracující, bez finančních závazků, nezávislé na kouření v bytě. V bytě není možné chovat zvířata (domácí mazlíčky). Podnájem činí 23.500,- Kč + zálohy na spotřeby energií 8.500,- Kč (4.500,- Kč plyn, 1.800,- Kč voda, 2.000,- Kč elektřina a 200,- Kč svoz odpadu). Celkové nájemné tedy činí 32.000,- Kč. Kauce je výši dvou měsíčních nájmů, provize RK je ve výši jednoměsíčního nájemného. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 653335.



Vyřizuje

Antonín Čvančara**Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** tonna@dumrealit.cz