

Pronájem kanceláře, 167 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

20 945 Kč

za měsíc

zálohy za služby a energie
12.107,14 Kč + DPH,
provize 1x nájem + DPH

Plocha kanceláři:	167 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové rozloze 166,66 m², v 6. patře OD Centrum, na ulici Kobližná, v centru Brna.

Rozměry jednotlivých místností dle půdorysu: místnost 7.01 o rozloze 31,66 m², místnost 7.02 - 14,53 m², místnost 7.03 - 13,49 m², místnost 7.04 - 12,41 m², místnost 7.05 - 22,12 m², místnost 7.06 - 36,38 m², místnost 7.12 - 5,84 m² (wc) a nově vybudovaná místnost 7.07 chodby o rozloze 30,23 m².

Možnost odkoupení vnitřní a venkovní klimatizační jednotky za zůstatkovou cenu, a dále i některého kancelářského nábytku. Možnost pronájmu navíc i jednoho výkladce do ulice Pohořelec za nájemné 2.500,- Kč/měsíc + DPH.

Prostory budou volné s účinností od 1.3.2026, eventuálně i v jiném termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 20.945,45 Kč/měsíc + 21 % DPH, eventuálně 22.500,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH.

Měsíční zálohy za služby a energie 12.107,14 Kč + DPH.

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420608578045**E-mail:** kabatnikova@servio.cz