

Pronájem bytu 1+kk, 51 m² + garážové stání a sklep | Nad Dalejským údolím 2699/9 | Praha 5 - Stodůlk

Nad Dalejským údolím, 15500, Praha 13, Praha

17 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 2.000 Kč / měs +
přepis el. na nájemníka, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 51 m² + garážové stání a sklep | Nad Dalejským údolím 2699/9 | Praha 5 - Stodůlky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 51 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné lokalitě na hraně Prokopského údolí.

Součástí nájmu je garážové stání v suterénu domu a zděný sklep (cca 1,5 m²).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice

- Byt je velmi dobře dispozičně řešený:
- prostorná vstupní předsíň s dostatkem místa pro úložné prostory
- samostatné WC
- samostatná koupelna
- hlavní obytný prostor ve tvaru „L“
- obývací část
- kuchyňský kout částečně oddělený od obytné části
- zděný sklep (cca 1,5 m²)
- garážové stání v suterénu domu

Dispozice nabízí nadstandardní komfort na byt 1+kk a velmi příjemně se v ní žije.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování
- kuchyňská linka včetně spotřebičů:
- trouba
- varná deska
- pěkné a udržované povrchy

- dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- dům je moderní, udržovaný, s podzemními garážemi

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 17.500 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 2.000 Kč / měsíc (hrazeny nad rámec nájemného, pravidelně vyúčtované dle skutečné spotřeby)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- další podmínky (kauce, provize) budou upřesněny při osobním jednání

K nastěhování

- ihned
- majitel vlastní více nemovitostí → dlouhodobý a stabilní pronájem
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita - klid, příroda a výborná dostupnost

Jedna z hlavních výhod této nabídky je lokalita:

- bezprostřední blízkost Prokopského údolí - ideální pro procházky, běh, kolo i relax
- výhled do zeleně a absolutní klid
- rychlé spojení autobusem na metro B - Luka (případně cca 15 minut pěšky)

v okolí kompletní občanská vybavenost:

- obchody
- restaurace
- služby
- zdravotnická zařízení

Ideální bydlení pro ty, kteří chtějí kombinaci města a přírody.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, dlouhodobé bydlení, dostatek prostoru, garážové stání a přímý kontakt s přírodou, aniž by se museli vzdát městského komfortu.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz