

Pronájem bytu 2+kk, Podvinný mlýn, Libeň

23900 Kč/měs, 52 m²

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha

23 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 875 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Libeň. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. K bytu přísluší balkon, sklep a parkovací stání v podzemní garáži.

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V ložnici najdeme vestavěnou šatní skříň a další úložné prostory jsou v předsíni. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka a WC.

Komplex se nachází v rezidenční části Prahy 9, v těsné blízkosti Parku Podviní, který je součástí zeleného pásu kolem Rokytky, vedoucího až k Thomayerovým sadům při serpentíně Vltavy. Soubor je velmi dobře dopravně dostupný.

Blízká pěší návaznost na Sokolovskou třídu, na stanici metra trasy B Vysočanská a nově zrekonstruované nádraží Praha-Vysočany, zaručují výborné a rychlé spojení jak s centrem, tak s příměstskými oblastmi Prahy. Parkem je vedena značená cyklostezka. V okolí domu dále najdeme nákupní centrum Fénix Vysočanská (více než 80 prodejen, služeb, kaváren, restaurací, rozsáhlého wellness a fitness centra, supermarket BILLA, 600 parkovacích míst v podzemních garážích objektu), polikliniku s lékárnou, bobovou dráhu, lanové centrum, městskou knihovnu, atd.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: C (úsporná).