



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3422

Pronájem bytu 1+1 Ortenova, Kutná Hora

Ortenova, Kutná Hora

12 500 Kč

za měsíc

poplatky 2.800 Kč plus
elektřina, kauce 25.000 Kč,
rezervační poplatek
15.125,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 o podlahové ploše 37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu) v panelovém domě na adrese Ortenova 76, v městské části Šipší, Kutná Hora.

Dům má celkem čtyři nadzemní podlaží. Byt je v dobrém technickém stavu - v minulých letech prošel částečnou rekonstrukcí, přibližně před 4 lety byla instalována nová kuchyňská linka, vyměněna podlahová krytina a částečně renovovaná elektroinstalace. Součástí úprav jsou také sádkartonové podhledy s odhlučněním, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m².
Vytápění bytu je dálkové, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a plynovod.

Parkování je možné bez problémů přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází několik supermarketů a dalších služeb. Do historického centra města se dostanete pěšky přibližně za 20 minut, obdobná je i docházková vzdálenost na hlavní vlakové nádraží.

Zálohy na vodu, vytápění a osvětlení společných prostor činí 2.800 Kč měsíčně při obsazení dvěma osobami.
Elektřina se převádí na nájemníka.

Nájemné se hradí na měsíc dopředu, kauce je stanovena na 25.000,- Kč, poplatky na společné prostory, vodu a vytápění jsou 2.800,- Kč a rezervační poplatek je 15.125,- Kč. Vratnou kauci je možné po dohodě splácet postupně

spolu s nájemným, což může být výhodou zejména při nastěhování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, ideálně písemně – rádi Vám poskytneme další informace.

Byt je k dispozici od ledna 2026.



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz