

## K prodeji rodinný dům v Markvarticích u Třebíče

## Rezervace

Markvartice

|                        |                     |                                 |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 348 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1737 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1389 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod            |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný podsklepený rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Markvartice u Třebíče.

Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 348 m<sup>2</sup>, k domu náleží rozsáhlá oplocená zahrada o výměře 1 389 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, technické zázemí, garáž, na kterou navazuje přístavek, a udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je k dispozici vlastní studna. Odpad je sveden do septiku.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Lokalita Markvartice u Třebíče nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třebíče, občanskou vybavenost v okolních obcích a krásnou přírodu v bezprostředním okolí.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)