

**Pronájem bytu 1+kk, Lucemburská, Vinohrady,
21900 Kč/měs, 40 m²**

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha

21 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 617 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v předposledním, 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s židlemi, křeslem, postelí s matrací, lampou a knihovnou. V koupelně je vana, zrcadlo, umyvadlo, koupelňová skříňka, pračka a WC. V předsíni najdeme skříň a úložné prostory. Velkou výhodou bytu je praktická šatna.

V okolí domu najdeme nespočet restaurací, bister a kaváren, supermarkety i menší prodejny potravin, farmářské trhy, nákupní centrum Atrium Flora (čtyřpatrové obchodní centrum, ve kterém se nachází 130 obchodů módy a zábavy, restaurace, multikino, kavárny, občerstvení a podzemní garáže), zdravotnické služby, Sportovní centrum Olšanka, městskou zeleň (Riegrovy sady, Mahlerovy sady, Parukářka, Vítkov), kino Přítomnost, multifunkční centrum Palác Akropolis atd. Pár minut chůze od domu se nachází zastávka tramvaje a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: D (méně úsporná).